

## **Resümee nach 1 Jahr und 3 Monate Bauzeit Bio-Dorf**

Kauf April – Dez. 2021

Erster Zugang 30.7.21

Beginn der Bauarbeiten (Mauer): Ende August 2021

Aktuell 3. Dez. 2022 realisiert:

### **Planung**

Masterplan für das 43 ha Condominio-Gelände sowie öffentlichen Bereich und Landwirtschaft erstellt. Lotes vermessen und Masterplan von Architekt zeichnen lassen. (Vers. 4.0 in Arbeit)

### **Sicherheit**

Hohe und stabile Mauer (800 x 2,60 m) und Umzäunung der gesamten Fazenda (176 Hektar), inklusive Wärterhäuschen und 3 elektrische Eingangstore mit App-Steuerung.

Video-Überwachungs-System und Notstrom

4 Rottweiler und 3 Nachkömmlinge samt Zwinger und digitalem Zaun-System

Einarbeitung Nachwächter, Funk-System (Walkie Talkies)

### **Infrastruktur**

Neues Bewässerungssystem für 7500 Palmen sowie Garten und Freizeitbereiche mit 3 großen Pumpen, Rohrsystemen, Steuerung etc.

Renovierung der Elektroinstallation (Neuer Transformator und Leitungen 300 m Hochspannung sowie 220 / 380 Volt-Kabel) und Anschluss aller Häuser mit 220 / 380 Volt

Anschluss aller Häuser an die Wasserversorgung

Alle Häuser mit eigenen Klärgruben

Bohrung zweier Tiefbrunnen mit Trinkwasser-Qualität, App-Steuerung

Kauf und Installation der Solaranlagen (40 große Panele a 450 Watt und 43 kWh Batterien)

100% Energie-autonomie für Infrastruktur und unser Haus

Wasser- und Solarturm mit 21 m und Aussichtsplattform (Seminarraum) im Bau

Internet- Glasfaserkabel exklusiv, Verbindung zu allen 5 Holzhäusern, unser Haus, Camping und Infrastrukturpunkten

Dorfplatz gesäubert und geebnet, Sand angefahren

### **Häuser**

Sanitärhaus mit 9 Toiletten, 3 Urinalen, 12 Duschen, 8 Waschbecken, Waschmaschine sowie 2 große Lagerräume

Voll ausgestattetes Kochhaus für den Campingplatz

6 Podeste 6x7 m aus Holz / Bambus mit Dächern für die Canvas-Zelte (5 m), weitere 16 Zelte gekauft

Bau von 5 Öko-Holzhäusern abgeschlossen, 4 mit kpl. Einrichtung

Oktagon Versammlungsraum mit 130 qm mit Licht / Soundsystem

Säuberung und Gestaltung Dorfplatz sowie Essplatz Camping

Unser eigenes Haus mit Aussichtsturm und Garage im November bezogen

Hexagon-Haus 100 qm im Bau

3 bestehende Häuser für Arbeiter renoviert

Lagerhallen für Materialien instandgesetzt

### **Freizeit / Kinder**

Munguba-See: Strand mit Strandbar, Überdachung , Hängematten, Kajaks, Stand-Up – Sand angefahren

Almeçegas-See: Strand mit Strandbar + Deck

Kite-Bereich mit umfangreichem Equipment

Spielplatz Eingangsbereich

25 m Kinderpool, teils überdacht plus 4 m Tauchbecken

Klettergarten, Trampolin, Slackline, Seilbahn 45 m etc.

Waldwege angelegt, Kletterbäume präpariert

Schule eingerichtet und ausgestattet

### **Landwirtschaft, Garten, Landschaftsgestaltung**

Anschaffung Bandeirantes (Toyota Allrad für Transporte), Hilux (Allrad Transporte, Personen), Gelände-Motorrad

Anschaffung Traktor, 3 Anhänger, Gartentraktor, diverse Land-Maschinen, Geräte, Werkzeuge

Bau Gerätehalle (Tor 3) und Grube Autowerkstatt

Tankstelle 7000 l Diesel

150 Bienenkästen und Völker mit Zubehör

Bienen-Haus, Schleuder, Geräte und Fässer

Gewächshaus und Garten angelegt mit 1,5 ha terra preta

Ställe für 150 Schafe