

STECKBRIEF

Internationale Gemeinschaft BIO-DORF bei Fortaleza, Brasilien

- Eine sichere und zukunftsorientierte Investition
- Außerhalb der EU, aufstrebender BRICS-Staat, fünftgrößtes Land der Welt mit 212 Mio Menschen
- Große Vielfalt, lebendige Kultur, Portugiesisch leicht zu erlernen
- Deutsche sind hier willkommen
- Ganzjährig 23 - 32 Grad, angenehmer Seewind
- Lebenshaltungskosten in Ceará ca. 50% (zu BRD)
- Steuermodelle ab 3% Steuern!
- Sicherheit bedeutet: Schutz vor übergriffiger Regierung!



REGION

- 7 Flugstunden von Lissabon bzw. 8 Std. von Paris (Direktflug)
- 1,5 Autostunden von Fortaleza (int. Flughafen, 4 Mio Einwohner, umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten, Gewerbe, Kultur und Freizeitoptionen)
- Exzellente Krankenhäuser, Ärzte und Zahnärzte
- Aufstrebende touristische Region mit guter Infrastruktur
- Idyllische Fischerdörfer mit Nachtleben und Kultur am WE, ansonsten sehr ruhig
- Ruhige und sehr sichere Gegend, „heile“ Welt, freundliche, und herzliche Menschen
- Christlich und europäisch geprägte Kultur, keine Moslems
- Sauberste Umwelt, Luft und Wasser, viel Natur
- Keinerlei Naturkatastrophen, kein Elektrosmog, keine AKWs, keine Umweltgifte, keine Chemtrails, keine Fabriken, kein Militär ...
- Region weit außerhalb militärischer, finanzieller oder strategischer Interessen und Konflikte
- Schutz vor staatlicher Willkür und Bürokratie, ideologischer Prägung der Kinder, Islamisierung, staatlicher Total-Überwachung, Denunziation...
- Gelebte Freiheit, Selbstbestimmung, Kreativität, Unternehmergeist und Selbst-Verantwortung

LAGE

- Exakte Position „Fazenda Bio-Dorf“ bei google maps (Daten dort Stand Juli 2024)
- 175 Hektar, Dorfbereich 43 Hektar im Naturreservat, 10.000 Cocos-Palmen
- 4 km von langen Traumstränden entfernt
- Strände / Ufer an zwei Süßwasserseen, beste Trinkwasserqualität
- Einer der weltweiten Top 10 Kitespots, Kite-Lagune für Unterricht 3 km entfernt
- Dörfer mit Lädchen: Munguba 1,5 km und Boa Vista 2,3 km entfernt
- Kleinstädte zum Einkaufen, Ärzte, Krankenhaus, Tanken etc:
Trairi 14 km, Paraipaba 17 km und Paracuru 33 km (Kultur, Nachtleben)
Fischerdörfer Lagoinha 11 km, Flecheiras 22 km und Guajiru 18 km entfernt

DORFPROJEKT

- Autonome, ökologisch-werteorientierte Dorfgemeinschaft aufgewachter Menschen
- Kein Zwang zu Ideologie, Kommune, Religionsgemeinschaft o.ä.
- Klare Strukturen, Kompetenzen und Verträge, Basis gute Nachbarschaft
- Komplett schuldenfrei, 100% Eigentum unserer Ltda
- Pacht und Vermietung / Verkauf durch gemeinnützigen Verein (Non-Profit-Projekt!)
- Ziel: 150 – 300 deutsche, brasilianische und internationale Bewohner
- Bereits 16 Wohnhäuser, großer Luxus-Campingbereich, über 4 km Steinstraßen und Radwege, Aussichtstürme, Strandbad, Boots- und Segel-Hafen, Sportanlagen etc.
- Aktuell 30 Erwachsene plus Kinder hier investiert mit Grundstücken bzw. Häusern
- Eigene umfangreiche Bio-Lebensmittel Produktion und Bio-Restaurant
- 100% Solar-/ Diesel-Stromversorgung, Glasfaser & Satelliten-Internet (200 mbit)
- Eigene 2-sprachige Schule & Kindergarten (Waldorf / Montessori / Natur / Handwerk)
- Oktagon-Seminarraum und Panorama - Aussichtsturm, Kultur- und Kursangebote
- Seminarzentrum (Yoga, Meditation, spirituelle und schamanische Seminare)
- 3 eigene Strände, Wassersportgeräte, Beach-Volley / Beachtennis-Platz, Sportcenter
- Sicheres Paradies für Kinder: Kinder- und Abenteuerspielplätze, Klettergarten und -bäume, Kinderbauernhof und Zoo, Pool, großes Piratenschiff, Wald, Skatepark etc.
- Ausgeklügeltes Sicherheitskonzept für alle denkbaren weltweiten Szenarien
- Hoher Freizeit- und Erholungswert, zahlreiche Sportarten möglich, Top-Kite-Spots!
- Platz für eigene Projekte, für weitere Pferde und andere Tiere

GRUNDSTÜCKE und ÖKO-HÄUSER

Große Grundstücke (500 – 1600 qm) im Palmenhain am See, Respektierung der Privatsphäre
Große Gestaltungs-Freiheiten und günstige Preise beim Bau des eigenen Hauses
Die Grundstücks-Preise liegen (noch) bei ca. 25 - 50% der Region ab 145t R\$ (ca. 23t €)
Bezugsfertige, hochwertige und voll eingerichtete Öko-Holz Häuser (90 qm), Steinhäuser mit Klimaanlage (103 qm), Taipa-Lehmhäuser (120 qm) mit Garten zu erwerben: ab 495t R\$ (ca. 79t €) mit Garten und Nutzungsrecht aller Einrichtungen und Infrastruktur!

AUFENTHALT

Bio-Resort: Unterkunft buchen zum Kennenlernen / Urlaub: www.bio-resort-brasilien.de

Stein- / Holz- und traditionelle Cabana- Lehmhäuser sowie luxuriöse Canvas-Zelte auf Plattformen zur Miete ab 5 Tage

3 Monate im Jahr Aufenthalt in Brasilien ohne Visum möglich

Digital Nomad-Visum ab 1500 € Einkommen monatlich zu erwerben sowie weitere Optionen
Flugpreise ab 1000,- Euro von versch. dt. / europ. Städten über Lissabon (TAP) oder Paris (Air France), Mietwagen ab Flughafen: ab 20 € / Tag

Weitere Infos zum Thema **Auswandern** unter

<https://www.bio-dorf.com/index.php/de/auswandern-suedamerika>

und als Podcast „Auswandern nach Brasilien“ bei Youtube / iTunes / spotify

Kontakt:

www.bio-dorf.com

bio-dorf@pm.me

Telegram: t.me/BioDorf_Brasilien (deutsch) und t.me/fazenda_BioDorf_Brasil (port.)